

Cómo le podemos ayudar

Kentucky Housing Corporation (KHC – por sus siglas en inglés), ha ayudado a individuos y familias a realizar su sueño de tener una vivienda que pueda llamarse hogar desde 1972.

La búsqueda de opciones de vivienda puede ser un reto, pero KHC está aquí para ayudarle a encontrar soluciones. Ya sea que usted esté pensando en comprar una vivienda, localizar un apartamento, o esté buscando asistencia especial, KHC podrá ayudarle a encontrar un lugar que usted pueda llamar hogar.

Acerca de KHC

KHC invierte en soluciones de vivienda asequible, ofreciendo una variedad de programas y servicios destinados a desarrollar, preservar y mantener la vivienda asequible en todo el Estado.

KHC es una corporación pública autónoma del Estado de Kentucky, que se rige por un Consejo de Administración de 15 miembros. KHC fue creada por la legislatura como una corporación independiente, municipal, que opera bajo la dirección de un Consejo de Administración nombrado por el gobernador.

Una parte de los fondos de KHC se deriva de los intereses obtenidos a través de la venta de bonos de ingresos de hipotecas exentos de impuestos. KHC también recibe ingresos por comisiones por administrar programas federales, incluyendo asistencia de alquiler. Otros programas ofrecidos por KHC incluyen la financiación del alquiler de viviendas, así como también la administración de créditos tributarios de vivienda para personas de bajos ingresos, educación y asesoramiento para propietarios de vivienda, rehabilitación de viviendas, programas para personas sin hogar, iniciativas de energía y reparaciones del hogar, y servicio de préstamos.



Encuéntrenos en los medios sociales:



KYHousing



@KYHousing



KYHousingCorp



www.kyhousing.org

1231 Louisville Rd., Frankfort, Kentucky 40601
Teléfono gratuito 800-633-8896 | 502-564-7630

Kentucky Housing Corporation promueve las prácticas de Igualdad de Vivienda en el Estado y prohíbe la discriminación basada en la raza; el color; religión; sexo; origen nacional; orientación sexual; identidad de género; ascendencia; edad; información genética; discapacidad; o estado civil, familiar, o de veterano.



No se utilizaron fondos estatales para la producción de este documento.

**El hogar es donde
comienza su historia.**

KHC | Kentucky
Housing
Corporation
Invertimos en soluciones de vivienda de calidad.

**Deje que KHC le
ayude a encontrar
su vivienda.**

Nuestros Programas de Vivienda

Préstamos para la vivienda

KHC ofrece una serie de productos hipotecarios a precios competitivos para las personas que compran vivienda por primera vez y los compradores repetitivos que son elegibles por sus ingresos, con un puntaje de crédito de 640 o más. Los préstamos de KHC son seguros y protegidos con una tasa de interés fija a 30 años. Actualmente, el precio límite de compra es de \$294,000.

Asistencia de cuota inicial y costos de cierre

KHC ofrece el pago de cuota inicial y los costos de cierre a través del Programa de Asistencia para la Cuota Inicial (Down Payment Assistance –DAP por sus siglas en inglés) para ayudar a los compradores de vivienda.

Productos de crédito hipotecario

FHA

Préstamos garantizados por la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration-FHA por sus siglas en inglés).

VA

Préstamos garantizados por la Administración de Veteranos (Veterans Administration- VA por sus siglas en inglés) para veteranos militares calificados.

RHS

Préstamos para zonas rurales garantizados por los Servicios Rurales de Vivienda (Rural Housing Services-RHS por sus siglas en inglés).

Préstamos Convencionales (Conventional)

Préstamos con o sin seguro de hipoteca; a disposición de los compradores con un puntaje de crédito de 680 o más.

Certificados de Crédito Hipotecario (Mortgage Credit Certificates)

Este producto permite que los compradores de vivienda calificados puedan reclamar anualmente un crédito tributario de hasta \$2,000 en su declaración de impuestos federales durante la vida del préstamo con KHC.

Préstamos de eficiencia energética

El programa de financiamiento para eficiencia del hogar de Kentucky (KY Home Performance –KHP por sus siglas en inglés) y el programa de climatización de KHC ayudan a los propietarios a realizar mejoras de energía en sus hogares, para que la vivienda sea más eficiente y más cómoda a un menor costo. La información de KHP está disponible en KYHomePerformance.org o llame gratis al 877-282-9448.

Administración de préstamos

KHC administra todos los préstamos por la duración o vida del mismo, y el servicio al cliente lo proporciona el personal localizado en Kentucky. Los préstamos no son transferidos o vendidos a otra entidad financiera. Opciones convenientes de pago en línea y débito bancario automático se encuentran disponibles.

Asesoramiento para compradores de vivienda

KHC ayuda a informar a los compradores de vivienda, de manera que puedan tomar decisiones más inteligentes y evitar el incumplimiento o la ejecución de una hipoteca sobre su vivienda. KHC ofrece oportunidades de educación a través de una red de consejeros de vivienda ubicadas en todo el Estado para proporcionar asesoramiento financiero y de vivienda sin costo a los inquilinos y compradores a través de clases individuales o de grupo.

Prevención de ejecución hipotecaria

KHC administra El Centro de Protección de la Propiedad de Vivienda de Kentucky (Kentucky Homeownership Protection Center), el cual ofrece ayuda a los propietarios para evitar ejecuciones hipotecarias. Entre más pronto el propietario contacte a su administrador de créditos, más opciones tendrá. Obtenga ayuda visitando la página web www.ProtectMyKYHome.org o llame gratis al 866-830-7868.



Búsqueda de viviendas de alquiler

KHC ofrece una herramienta, www.KYRents.org, para facilitar la localización de los apartamentos disponibles.

Asistencia de alquiler

KHC ofrece una variedad de programas de asistencia de alquiler para ayudar a familias de bajos ingresos a obtener vivienda de alquiler asequible por medio de programas, tales como, la administración de contratos en base a proyectos y viviendas con vales de elección.

Recursos para personas sin hogar y vivienda especializada

KHC responde a las necesidades únicas de muchos residentes vulnerables de Kentucky, de no bajos ingresos, los más difíciles de servir, y quienes no pueden adquirir fácilmente una vivienda.

Los programas disponibles incluyen:

- Programas de vivienda para personas con SIDA (Housing Opportunities for Persons With AIDS)
- Soluciones de Emergencia de Subsidio (Emergency Solutions Grant)
- Alojamiento y Pensiones de Chafee (Chafee Room and Board)
- Iniciativa de Vivienda de Olmstead (Olmstead Housing Initiative)
- Casa Académica (Scholar House)
- Cupones VETT (VETT Vouchers)

Desarrollo de vivienda y preservación

KHC administra numerosos programas federales y estatales para los proveedores con y sin fines de lucro, incluyendo a los constructores y promotores para el desarrollo, construcción y rehabilitación de viviendas asequibles.



Encontrará información más detallada sobre los programas, así como una guía gratis para la compra de vivienda en la página web de KHC en www.kyhousing.org.