¿Se está perdiendo de una mayor devolución de impuestos?

Crédito Tributario para un Comprador de Vivienda

KHC Kentucky Housing Corporation

Invertimos en soluciones de vivienda de calidad.

Si usted está planeando comprar una vivienda, considere aprovechar el Crédito Tributario para un Comprador de Vivienda de Kentucky Housing Corporation (KHC).

El Crédito Tributario provee una reducción de dólar-por-dólar de sus impuestos federales cada año que usted ocupa la vivienda.

Esto es un beneficio que lo seguimos dando todos los años cuando usted declara sus impuestos federales.

¡Hasta

$2,000

cada año!

Usted puede ahorrar una suma considerable de dinero durante la vida de su préstamo hipotecario, empezando en el primer año. El Crédito Tributario es igual al 35 por ciento del interés anual hipotecario pagado en un año calendario.

Beneficios

El Crédito Tributario para Comprador de Vivienda de KHC es un beneficio anual el cual puede aprovechar cuando usted declara los impuestos federales sobre sus ingresos.

Duración del Beneficio del Préstamo

El Crédito Tributario está disponible durante la vida del préstamo. Mientras usted sea propietario de su vivienda y pague la hipoteca, usted es elegible para el crédito cada año.

Reciba una Devolución Mayor de Impuestos Anualmente

¡Reciba hasta $2,000 del interés hipotecario pagado cada año, en su devolución de impuestos! Si usted está supuesto a recibir un reembolso antes de que se aplique el Crédito Tributario, ese dinero solamente aumenta la cantidad de su reembolso de impuestos.

Podría Traer a Casa Más Dinero con cada Cheque de Pago

Si lo prefieren, los que reciben Crédito Tributario también pueden llenar un formulario revisado W-4 de retención con su empleador para pagar menos impuestos cada mes, en lugar de recibir un crédito al final del año.

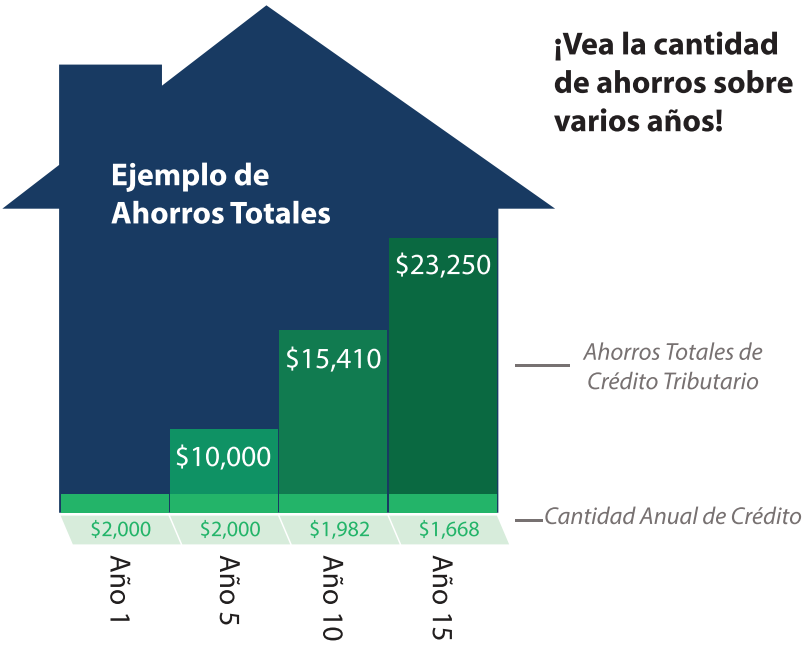
Asegúrese de consultar con un Asesor de Impuestos antes de tomar cualquier decisión sobre sus impuestos.

¿Cómo funciona el Crédito Tributario para Propietarios de Vivienda de KHC?

El Crédito Tributario es una manera directa de recibir devolución de dinero cada año por ser propietario de una vivienda. El Crédito Tributario permite que los propietarios tomen el 35 por ciento del interés pagado en su hipoteca de KHC como un crédito dólar-por-dólar en sus declaraciones de impuestos. Mejor aún, el interés hipotecario restante sigue siendo elegible para una deducción de impuestos detallada.

Ejemplo:

- Usted obtiene un crédito hipotecario por $140,000 con una tasa de interés de 4 por ciento por 30 años.
- En el primer año, el valor total de $5,600 de interés es pagado sobre la hipoteca.
- Usted recibe un crédito en sus impuestos federales de $1,960 (35 por ciento de $5,600).
    - ◊ Maximo de $2,000 por año.
- El 65 por ciento restante del interés de la hipoteca o $3,640, califica como una deducción de impuestos detallada.



¿Quién Califica para un Crédito de Propietario de Vivienda de KHC?

El Crédito Tributario sólo está disponible para aquellos que compren una vivienda en el estado de Kentucky con una hipoteca de tasa de interés fija de 30 años.

Todos los que compran vivienda por primera vez son elegibles para el Crédito Tributario si cumplen con los ingresos y precios límites de compra. Los que no son compradores de vivienda por primera vez pueden ser elegibles en algunas circunstancias; estas personas deben ponerse en contacto con un prestamista para ver si son elegibles para utilizar el Crédito Tributario de Comprador de Vivienda de KHC.

Para obtener más detalles, incluyendo el precio de compra completo y los límites de ingresos, visite la página web de KHC en **www.kyhousing.org**. Ahí también puede encontrar una lista de prestamistas aprobados que pueden ayudarle con el proceso de solicitud.

¿Cómo Aplicar?

Las solicitudes son aceptadas por una red de prestamistas locales en todo el estado. Los Créditos Tributarios de Propietarios de Vivienda de KHC están disponibles con los préstamos de hipoteca por 30 años a tasa de interés fija otorgados por la Federal Housing Administration (FHA), Veterans Administration (VA), Rural Housing Service (RHS), Fannie Mae, y Freddie Mac Conventional.

Visite la página web de KHC para ver una lista completa de los prestamistas aprobados, bajo el título de *Compradores de Vivienda (Home Buying en inglés)*, o visite la página bajo el titulo de *Español*.

Qué pasa si...

Yo Vendo Mi Vivienda

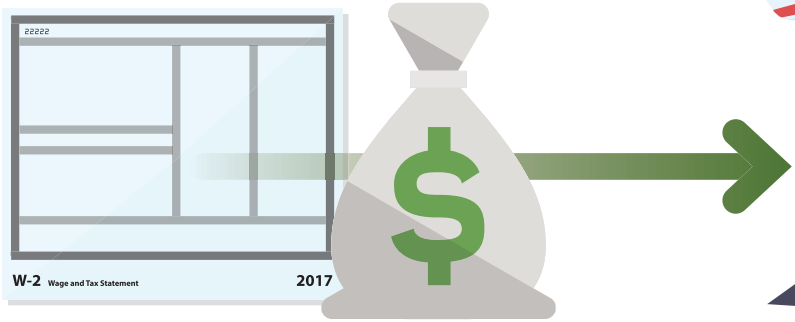
Si vende su vivienda en los primeros nueve años, podría estar sujeto a un impuesto de recuperación. **Hay tres factores desencadenantes que tienen que ocurrir antes de que usted tenga que pagar este impuesto.**

1. Vender su casa dentro de los nueve años de la fecha de cierre del préstamo.
2. Tener una ganancia neta en la venta de la vivienda.
3. Tener por lo menos 5 por ciento o más en aumentos de sueldo cada año.

La mayoría de los beneficiarios del Crédito Tributario no están sujetos al impuesto de recuperación porque simplemente sus ingresos no son iguales o exceden el límite basado en aumentos del 5 por ciento cada año según lo asignado por el gobierno federal.

Quiero Refinanciar mi Préstamo

Si usted refinancia su hipoteca en el futuro, KHC puede re-emitir el crédito tributario con los años restantes que le quedan del préstamo. Tenga en cuenta que hay una pequeña cuota única de $100 para volver a re-emitir su Crédito Tributario, pero los propietarios de viviendas deben fácilmente recuperar ese costo cuando llegue el momento de declarar impuestos.



Asegúrese de consultar con un Asesor de Impuestos antes de tomar cualquier decisión sobre sus impuestos.

Próximos Pasos

1

Encuentre un Prestamista de Crédito Tributario para Compradores de Vivienda Aprobado por KHC

Visite la página web **www.kyhousing.org** para encontrar una lista aprobada de prestamistas que le puedan ayudar con la hipoteca y con el Crédito Tributario para Compradores de Vivienda. El prestamista le ayudará a determinar hasta cuanto puede pagar por una vivienda, al analizar su crédito, a verificar la elegibilidad para el Crédito Tributario de Comprador de Vivienda de KHC y le dará una Estimación de Préstamo que detalla todos los costos relacionados con su préstamo. Hay un honorario mínimo para el Crédito Tributario, pero generalmente usted recuperará este costo dentro del primer año de ahorro de impuestos del Crédito Tributario.

2

Encontrar una Vivienda

¡Una vez que usted sepa hasta cuanto puede pagar por una vivienda, usted podrá comenzar a buscar una vivienda!

3

Solicite el Préstamo de Vivienda y el Crédito Tributario de KHC

4

Cierre del Préstamo de su Vivienda

Cierre el préstamo de su vivienda y Ahorre Feliz para Siempre con el Crédito Tributario de Comprador de Vivienda de KHC.

¡Felicitaciones, ahora usted es un nuevo propietario de vivienda!

¿Qué significa una mayor devolución de impuestos para usted?

Kentucky Housing Corporation, la agencia estatal de financiamiento de vivienda de confianza ha estado ayudando a individuos y familias a realizar su sueño de tener vivienda propia desde 1972.

Le ayudaremos a ser parte del sueño americano.

www.kyhousing.org

KHC | Kentucky Housing Corporation

Invertimos en soluciones de vivienda de calidad.

Facebook.com/KYHousing *YouTube.com/KYHousingCorp* *Twitter.com/KYHousing*

Asegúrese de revisar KHC en las redes sociales, donde encontrará consejos e información para los nuevos y actuales propietarios de viviendas, así como videos informativos.

Kentucky Housing Corporation prohíbe la discriminación basada en la raza; el color; religión; sexo; origen nacional; orientación sexual; identidad de género; ascendencia; edad; discapacidad; o civil, familiar, o condición de veterano.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

No se utilizaron fondos estatales para la producción de este documento.

Versiones gratuitas, electrónicas y en español están disponibles en www.kyhousing.org.

1231 Louisville Road | Frankfort, Kentucky 40601 | 502-564-7630